

Д. ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Ариље

(назив унутрашње јединице)

Ариље

(седиште)

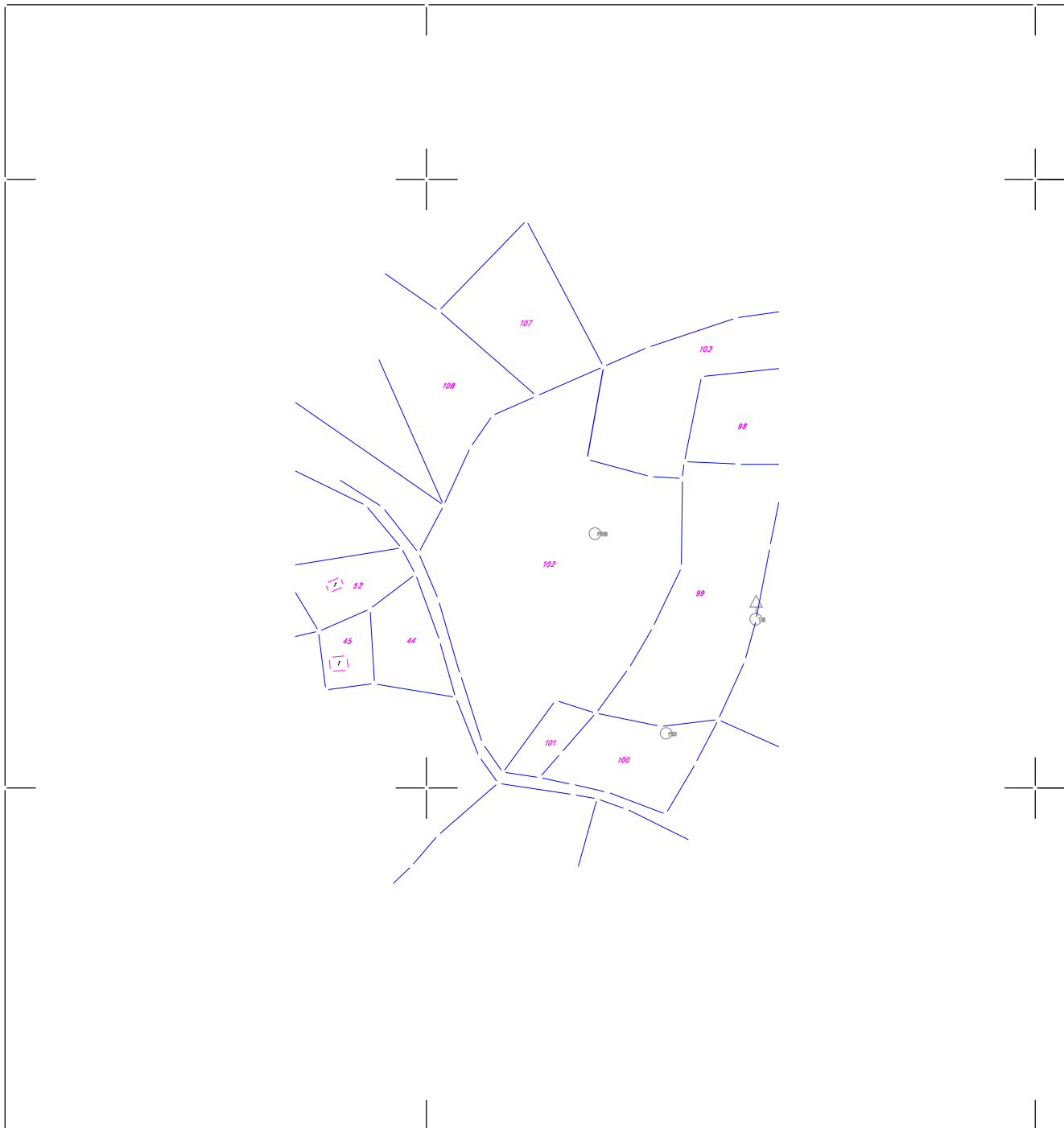
Број: 953-138-1730/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

К0 Северово

Катастарска парцела број 101,102

Размера штампе 1: 2500



Напомена:

Датум и време издавања:

Овлашћено лице:

М.П.

Snežana Stefanović
7.2.2022. 14:26:52

Á

Á

Á

Á



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 523

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.02.2022. 22:50:52

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2b91d620-c525-402c-b5eb-cf2a7e1ed95b
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701939
Катастарска општина:	СЕВЕРОВО
Датум ажурности:	04.02.2022. 14:23
Служба:	АРИЉЕ
Извор податка:	АРИЉЕ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВИДИЋИ
Број парцеле:	101
Подброј парцеле:	0
Површина м ² :	541
Број листа непокретности:	523
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 8. КЛАСЕ
Површина м ² :	541
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈОКОВИЋ (ПЕРИША) МИЛУТИН
Адреса:	СЕВЕРОВО,
Матични број лица:	0305964792238
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	05.11.2021.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	
Напомена (терет парцела)	
Датум:	18.11.2021.
Број предмета:	952-02-2-138-1458/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТЏУПАК ЗА СПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛА

ГЕОДЕЈСКА АГЕНЦИЈА
ГЕОПроект
Бранко Бошковић, предузетник
Алија, Браце Милошевић 25

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне

самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



БРАНКО
БОШКОВИЋ

007308599 Sign

Digitally signed by БРАНКО БОШКОВИЋ
007308599 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=CA,RS-007308599,
serialNumber=PNORS-1208974792218,
sn=БОШКОВИЋ, givenName=БРАНКО,
cn=БРАНКО БОШКОВИЋ 007308599 Sign
Date: 2022.02.07 22:58:07 +01'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 523

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.02.2022. 22:51:48

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	67c7c822-e604-496c-a4d7-48dbdfdcc2b5
Матични број општине:	70041
Општина:	АРИЉЕ
Матични број катастарске општине:	701939
Катастарска општина:	СЕВЕРОВО
Датум ажурности:	04.02.2022. 14:23
Служба:	АРИЉЕ
Извор податка:	АРИЉЕ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВИДИЋИ
Број парцеле:	102
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	10642
Број листа непокретности:	523
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 8. КЛАСЕ
Површина m ² :	10642
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈОКОВИЋ (ПЕРИША) МИЛУТИН
Адреса:	СЕВЕРОВО,
Матични број лица:	0305964792238
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	05.11.2021.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	
Напомена (терет парцела)	
Датум:	18.11.2021.
Број предмета:	952-02-2-138-1458/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТЏУПАК ЗА СПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛА

ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА
ГЕОПројект
Бранко Ђокић, архивист
Арије, Браће Милајковић 75

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне

самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



БРАНКО
БОШКОВИЋ
007308599 Sign

Digitally signed by БРАНКО
БОШКОВИЋ 007308599 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=CA:RS-007308599,
serialNumber=PNORS-1208974792218,
sn=БОШКОВИЋ, givenName=БРАНКО,
cn=БРАНКО БОШКОВИЋ 007308599
Sign
Date: 2022.02.07 22:59:15 +01'00'

Општинска управа Општине Ариље, поступајући по захтеву Локовић Немања из Северова на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19 и 9/20), и Правилника о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе ("Службени гласник СРЈ" број 3/10), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за кат.парцеле бр. 101 и 102 КО Северово

Подаци о подносиоцу захтева:

Локовић Немања из Северова, 31230 Ариље;

1.

Плански документ на основу којег се издаје информација о локацији:

ПППИВРП „Рзав“;

Просторни план општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 5/11);

2.

Целина, зона у којој се налази предметна локација:

Брдско-планинска зона ,

-Катастарска парцела број 101 КО Северово се налази у зони грађевинског подручја изван формираних центара насеља.

-Катастарска парцела 102 КО Северово се налази у зони грађевинског подручја изван формираних центара насеља као и зони пољопривредног земљишта.

Напомена:

Уколико се постојећа катастарска парцела налази на прелазу између више зона са различитим правилима градње, приликом издавања документације за изградњу издаваће се правила из оне зоне која одговарају подносиоцу захтева.

3.

Намена земљишта:

Предметне парцеле се налазе у зони директног спровођења са додатним правилима грађења из ПППИВРП „Рзав“.

Зона грађевинског подручја изван формираних центара насеља:

Објекти који се могу градити:

- индивидуални стамбени објекти;
- мешовити стамбено-пословни;
- економски објекти (за смештај стоке, готових пољопривредних производа, пољопривредне механизације, репроматеријала, хране за стоку ...);
- пословни објекти и сервисно-радни објекти;
- хладњаче за пољопривредне производе;
- објекти од општег значаја - школе, амбуланте, сеоски домови и сл;
- хотели до 50 лежајева;

- верски објекти;
- рибњаци;
- објекти у функцији развоја туризма до 0.5 ха површине комплекса;
- партерно уређење (спортски терени, мобилијар, плаже, одморишта, стазе и сл.);
- услужни инфраструктурни објекти (бензинске станице, базне станице мобилне телефоније, предајници радио и ТВ сигнала и сл.);
- инфраструктурни и други објекти који својом делатношћу не могу имати штетног утицаја на животну средину.

Објекти који се могу градити на основу прописаног и потврђеног урбанистичког пројекта:

- индустријски комплекси;
- викенд насеља;
- хотели преко 50 лежајева;
- туристички комплекси на више од 0,5Ха;
- објекти за експлоатацију подземних вода и извора;
- бензинске станице.

Објекти чија је градња забрањена:

Објекти чија је градња забрањена су дефинисани општинама правилима грађења.

Зона пољопривредног земљишта:

Ова правила се примењују за градњу на пољопривредном земљишту од 6 до 8 катастарске класе.

Објекти који се могу градити:

- индивидуални стамбени објекти за пољопривредно домаћинство;
- економски објекти (за смештај стоке, готових пољопривредних производа, пољопривредне механизације, репроматеријала, хране за стоку ...);
- хладњаче за пољопривредне производе, са раскладном опремом, површине до 150 м² и спратности до П+0;
- помоћни објекти који су у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице и слично);
- верски објекти;
- објекти у функцији развоја туризма до 50 лежајева или 0,5 ха површине комплекса;
- рибњаци;
- партерно уређење (спортски терени, мобилијар, плаже, одморишта, стазе и сл.);
- услужни инфраструктурни објекти (базне станице мобилне телефоније, предајници радио и ТВ сигнала и сл.).

Објекти који се могу градити на основу прописаног и потврђеног урбанистичког пројекта:

- хладњаке за пољопривредне производе, површине преко 150 м²;
- системи за наводњавање и одводњавање;
- објекти који служе за одбрану од поплава или уређење бујица;
- регулација водотока у функцији уређења пољопривредног земљишта;
- објекти за експлоатацију подземних вода и извора;
- мини акумулације и електране;
- објекти за производњу енергије из обновљивих извора (биомаса, енергија ветра, хидрогеотермална енергија и др.);
- гробља или проширења гробља.

Објекти чија је градња забрањена:

Објекти чија је градња забрањена су дефинисани општинама правилима грађења.

Напомена:

У овој зони није дозвољена промена намене пољопривредног земљишта изузев ако се ради о земљишту од 6 до 8 катастарске класе, а све у циљу заштите најквалитетнијег пољопривредног земљишта као природног ресурса и потенцијала за развој пољопривреде.

Основно планско решење је заштита пољопривредног земљишта од I до VI катастарске класе и оно се може предвидети за друге намене само у изузетним случајевима (грађевинско подручје, значајни објекти инфраструктуре од ширег значаја).

У брдско планинској зони пошумљавање пољопривредног земљишта испод VI катастарске класе.

Напомена:

Економски објекти су:

- објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица);
- пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке);
- објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви);
- помоћни објекти уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу;
- објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) без раскладне опреме;
- објекти за складиштење пољопривредних производа са раскладном опремом, површине до 50 м² у основи;
- други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.);

Пословни објекти су:

- објекти у којима се не обавља производна или прерађивачка делатност (услужни објекти),
- објекти у којима се обавља производна или прерађивачка делатност који имају мање од 150 м² у основи (занатство).
- хладњаче које имају од 50м² до 150 м² у основи.

Индустријски објекти су:

- хладњаче које имају више од 150 м² у основи.
- објекти у којима се обавља производна или прерађивачка делатност који имају више од 150 м² у основи.

Верски комплекси:

У оквиру верских комплекса могу се градити храмови, пратеће стамбене и помоћне просторије и мање продавнице сувенира. Ограђивање верских комплекса мора бити архитектонско-стилски усклађено са објектима који ту постоје, или ће се градити.

Ограде могу бити на сокли камена/бетона са металним кованим елементима. Висина оваквих ограда је до 2 м. Ограде у манастирским комплексима могу бити више од прописаних и оне уједно могу бити и делови манастирских објеката.

4.

Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и парцелацију и постојеће трасе саобраћајница, а према захтеваној функционалности саобраћајне мреже. Услови за изградњу саобраћајница дефинисани су правилима за изградњу саобраћајница и општинских путева, а растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајница, односно инфраструктуре. Дефинише се као хоризонтална, вертикална, надземна и подземна регулација.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се одређује унутар грађевинске парцеле растојању од регулационе линије одређеном у Посебним правилима грађења из овог Плана.

Грађевинска линија за општинске и некатегорисане путеве износи 5м од спољне ивице путног појаса.

5.

Правила грађења:

Правила грађења у зони грађевинског подручја изван формираних центара насеља:

-Минимално одстојање главних објеката од међе износи 5 м. Ово одстојање може бити мању уз писмену сагласност власника суседних парцела, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2,5 м.

-Минимално одстојање за приземне помоћне објекте чија стреха до

међе није виша од 3 м може бити до 3 м, без отварања прозора ка суседној парцели. Допуштена су и мања одстојања од међа уз писмену сагласност комшија међаша.

-Растојања економских објеката и хладњача од суседних парцела износи најамње 15 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела, али не мање од 5 метара.

-Растојања економских објеката и хладњача од постојећих стамбених објеката на суседној парцели износи најамње 20 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела на којима постоје изграђени стамбени објекти, али не мање од 10 метара.

Правила грађења у зони пољопривредног земљишта:

-Минимално одстојање објеката од међе износи 5 м. Ово одстојање може бити мању уз писмену сагласност власника суседних парцела, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2,5 м.

-Растојања економских објеката и хладњача од суседних парцела износи најамње 10 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела, али не мање од 5 метара.

-Растојања економских објеката и хладњача од постојећих стамбених објеката на суседној парцели износи најамње 20 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела на којима постоје изграђени стамбени објекти, али не мање од 10 метара.

-Септичке јаме не смеју бити лоциране ближе међи од 5 м.

Индекси:

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле

Бруто развијена изграђена површина свих надземних етажа која се узима у обзир при одређивању дозвољеног коефицијента обрачунава се применом стандарда СРПС. УЦ2.100.

Зона грађевинског подручја изван формираних центара насеља:

Највећи дозвољени индекс заузетости је 50%.

Највећи дозвољени индекс изграђености је 1,5.

Зона пољопривредног земљишта:

Највећи дозвољени индекс заузетости је 50%.

Највећи дозвољени индекс изграђености је 1,2.

Спратност:

Највећа дозвољена спратност је:

- у зони грађевинског подручја изван формираних центара

насеља П+1+Пк, уколико овим правилима није другачије одређено;

- у зони пољопривредног земљишта П+Пк;

Изградња других објеката на истој парцели:

У оквиру грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, допуштена је изградња пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

На парцелама намењеним за индивидуалну стамбену изградњу допуштена је изградња гаража, летњих кухиња, мањих занатских радионица, простора за услужне делатности, економских објеката за пољопривреду и сл., а све у складу са посебним правилима градње за поједине зоне.

Ако се ове просторије граде ван габарита основног стамбеног објекта, исте се могу градити само у приземним објектима (П+0) и лоцирати се у дворишном делу парцеле. Изузетно, ако то услови терена или делатности захтевају, објекти могу бити постављени паралелно са главним стамбеним, или испред њега, али максимално до успостављене грађевинске линије, уз поштовање осталих услова лоцирања.

Пратећи садржаји који могу бити у оквиру стамбене парцеле морају бити еколошки и функционално примерени зони породичног становања - трговина, угоститељство, услужно занатство (без штетног утицаја по околину).

Самосталне гараже, као и гараже у оквиру објеката морају бити удаљене минимум 5м од регулационе линије.

Септичке јаме не смеју бити лоциране ближе од 6 м од стамбених објеката нити ближе међи од 3 м.

Подруми:

Подруми се могу сматрати просторије које се налазе испод подземне етаже а укопане су 2/3 од своје корисне висине.

Допуште је изградња подрумских просторија у свим зонама, изузев у подручјима са високим нивоом подземних вода у зонама досадашњих поплавних зона са поштовањем техничких услова за ове просторије.

Одводњавање површинских вода:

Одводњавање са грађевинске парцеле вршити слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5 %.

Површинске и друге отпане воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме, обавезно у случају када се економско двориште налази уз јавни пут.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели. Насипање терена не сме угрзити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити

контролисано, а ако постоји потреба за тим на парцели изградити и упојни бунар.

Паркирање:

Паркинг место је минималне величине 2,5м x 5,0м, а манипулативни простор минималне ширине 5,0 м.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и корисног простора:

садржај	јединица мере за једно паркинг место
стамбени објекти	100м ² корисног простора или стан
банке	50м ² корисног простора
медицинске установе	50м ² корисног простора
пословање	70м ² корисног простора
администрација	150м ² корисног простора
пошта	150м ² корисног простора
робна кућа	60м ² корисног простора
ресторан	8 столица
хотел	10 кревета
позоришта, биоскопи	30 гледалаца
спортска хала	40 гледалаца

Изузетно у центрима насеља, потребан број паркинг места може се обезбедити истовременом изградњом паркинга на другој парцели на удаљености мањој од 50м.

Паркирање у индустријској и сервисно-радној зони се планира у оквиру самих парцела, али и у оквиру независних парцела које се могу одредити за мирујући саобраћај (за одређену зону или групу објеката). Уколико нема претходно одређеног и обезбеђеног паркинга у непосредној близини, инвеститори нових објеката морају паркирање својих радника, гостију, радних и сервисних машина обезбедити у оквиру сопствене парцеле.

Уколико се паркинг простор обезбеђује на другој парцели у центрима насеља или у индустријској и сервисно-радној зони обавеза је истовремено издавање локацијске дозволе за објекат и за паркинг простор и не може се издати употребна дозвола и извршити укњижба објекта, уколико није изграђен и паркинг простор.

Минимална површина простора за паркирање који се мора обезбедити је 1 паркинг место на 4 радника, уз 2 паркинг места за службена возила.

Ограђивање грађевинских парцела:

Парцеле се ограђују зиданом оградом до висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

За грађевинске парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90м од суседне висине подзида (или шарпе) одредиће надлежни орган општине.

Парцеле чија је кота нивелета виша од 0,90 m од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Ограде између суседних грађевинских парцела уколико се оградају треба да буду зелене – жива ограда која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентне ограде до 1,40 метара које се постављају према катастарском плану и операту и то тако да стубови ограде буде на земљишту власника ограде. Изузетно, ограде међу суседима могу бити пуне зидане до висине 1.40m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати изван регулационе линије.

Парцеле за вишепородичне стамбене објекте се по правилу не оградају.

Ограде на грађевинским парцелама на којима се налазе индустријски и други радни и пословни објекти, могу бити оградене зиданом оградом висине до 2,20 метара.

Ограде на грађевинским парцелама на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и објекти специјалне намене, оградају се на начин како то одреди надлежни орган.

Примена правила грађења:

За све случајеве који се не могу подвести под Правила утврђена овим Просторним планом примењују се одредбе одговарајућег републичког Правилника (*Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу* - "Сл.гл.РС" бр. 22/15).

б. Услови прикључења на инфраструктуру

Саобраћајни прикључак:

Новоформирана парцела обавезно мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приступа новоформиране парцеле јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2.5 м, под условом да најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 м од габарита објекта. Уколико није испуњен овај услов, минимална ширина приступа износи 3,50 м.

Прикључак на јавну саобраћајницу остварује се непосредним и директним приступом на исту без посебних услова, или преко друге парцеле која има контакт са јавном саобраћајницом уз достављање уговора о успостављању права службености пролаза.

Уколико је саобраћајница планирана, а није изведена, тј. нису решени имовински односи за исту, прикључак се може извести као привремен и то до најближе јавне саобраћајнице уз сагласност власника земљишта за привремено обезбеђење пролаза од 2,5 м и

уз потврду предузећа које газдује јавним земљиштем да ће се саобраћајница извести у највише 1 године од тренутка подношења захтева.

Надлежни орган које газдује путавима је обавезно да изда услове за прикључење грађевинске парцеле на јавну саобраћајницу, којом газдује (коте, нивелете, радијуси и ширина).

7.

Потреба израде ПДР-а, или урбанистичког пројекта:

За ову зону је предвиђена израда урбанистичког пројекта за изградњу одређених објеката који су набројани у поглављу 3. Намена земљишта.

У зависности од врсте објекта који се планира градити, могу се захтевати и следећи услови: водопривредни, противпожарни, заштите животне средине, заштите природе, заштите културних добара, управе цивилног ваздухопловства, сектора за ванредне ситуације, војске и сл.

Обавезна израда Плана детаљне регулације је за следеће намене:

1. Изградња инфраструктурних и комуналних објеката уколико је потребно утврђивање јавног интереса,

2. Изградња туристичко рекреативних комплекса на површини од преко 0.5ха и хотела и других смештајних капацитета са преко 50 лежачева на пољопривредном и шумском земљишту, изван зона које су предвиђене за грађевинско земљиште.

3. Изградња мини хидроелектрана снаге преко 100 кв, на локацијама које нису предвиђене овим планом.

Копија плана и Лист непокретности нису достављени, подаци преузети са електронске базе података Републичког геодетског завода.

8.

Подаци о кат. парцели, тј. упутство о потребном поступку за формирање грађевинске парцеле:

Парцела 101 КО Серагово

Подаци о земљишту:

-Њива 8.класе, површине 541 м²

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВИДИТИ
Број парцеле:	101
Подброј парцеле:	0
Површина м ² :	541
Број листа непокретности:	3
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 8. КЛАСЕ
Површина м ² :	541
Износи права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈОКОВИЋ (ПЕРИША) МИЛОРАД
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4

Име:	ЈОКОВИЋ (ПЕРИША) МИЛУТИН
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4
Име:	ЈОКОВИЋ (ПЕРИША) МИШО
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4
Име:	ЈОКОВИЋ (ПЕРИША) ОЛГА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забелешка парцели

*** Нема забелешке ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Парцела 102 КО Северово

Подаци о земљишту:

-Њива 8.класе, површине 10.642 м²

1. Подаци о парцели - А лист

Попел / Улице:	ВИДИЋИ
Број парцеле:	102
Подноброј парцеле:	0
Површина м ² :	10642
Број листа непокретности:	3

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 8. КЛАСЕ
Површина м ² :	10642

Изводе права на парцели - Б лист

Име:	ЈОКОВИЋ (ПЕРИША) МИЛОРАД
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4
Име:	ЈОКОВИЋ (ПЕРИША) МИЛУТИН
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4
Име:	ЈОКОВИЋ (ПЕРИША) МИШО
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4
Име:	ЈОКОВИЋ (ПЕРИША) ОЛГА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забелешка парцеле

*** Нема забелешке ***

* Извод из базе података катастра непократности.

Грађевинска парцела

Грађевинска парцела је најмања земљишно просторна јединица на којој се може градити.

Свака парцела која није у режиму забране градње и која испуњава услове може да постане грађевинска парцела.

Услови да нека парцела може да постане грађевинска парцела су:

- да није на површинама уже зоне санитарне заштите водоизворишта
- да није на објектима или коридорима постојеће или планиране инфраструктуре.
- да има излаз на јавну површину односно улицу, непосредно или преко приступног пута
- да се може одредити планом прописана регулациона линија према јавном путу
- да се у складу с правилима грађења из овог плана могу одредити границе грађевинске парцеле према суседним парцелама

Правила парцелације, препарцелације

Грађевинска парцела, по правилу, треба да има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела, по правилу, треба да има површину и облик који омогућава изградњу објеката у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

При формирању грађевинских парцела максимално уважити-прихватити постојеће катастарске парцеле. Грађевинска парцела може се делити до минимума утврђеног овим планом. Минимална величина грађевинске парцеле износи 500 м², изузев за следеће намене:

- За индивидуалну стамбену градњу са слободним системом у формираним центрима сеоских насеља - 300 м²;
- За вишеспратне колективне стамбене објекте - 800 м²;
- За двојне породичне стамбене објекте у прекинутом низу 200 м²;
- За викендице, викенд насеља и традиционалне етно објекте од природних материјала - 200 м²;
- За јавне објекте и службе - 400 м²;
- За индустријске објекте - 1200 м²;

- За трафостанице – 50м².

Одступања од ових величина су могућа у случајевима препарцелације у поступцима легализације.

Минимална ширина фронта нове грађевинске парцеле (фронт до саобраћајнице) износи 12 метара, изузев за следеће намене:

- За вишеспратне колективне стамбене објекте - 15м;
- За двојне породичне стамбене објекте у прекинутом низу - 8 м;
- За викендице и традиционалне етно објекте од природних материјала – 6 м;

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од најмање површине или ширине утврђене у општим правилима градње, може се дозволити изградња или реконструкција објекта спратности до П+1, индекса изграђености до 0,6 и индекса заузетости до 40%.

Да би парцела могла да се сматра грађевинском, мора се формирати у складу са Законом и мора се извршити промена намене земљишта.

Укрупњавање и деоба парцеле могуће су уз израду Пројекта парцелације/препарцелације.

Сва ограничења за изградњу кроз евентуалну израду Урбанистичког пројекта показати и доказати могућност изградње на предметним катастарским парцелама.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

9.
Инжењерско
геолошке
карактеристике:

Ископе темељних јама, по правилу, изводити у сушном периоду, косине штитити израдом потпорних зидова са функционалним дренажама, контролисано одвођење површинских и подземних вода до локалног реципијента, регулација потока и јаруга и др.

Такође је изузетно важно, пре издавања грађевинских дозвола, захтевати извођење инжењерскогеолошких истраживања, којима би се дефинисали услови безбедне изградње објеката (стабилност, дозвољено оптерећење и дозвољено слегање). На тај начин би се на најмању меру свела могућност погоршања својстава терена, услед намеравање изградње објеката.

Неопходно је, сходно законским прописима, за сваки конкретан објекат одговарајућим прорачунима доказати геотехничку и сеизмичку сигурност објекта (израда одговарајућих елабората, као саставног дела техничке документације сваког објекта).

Мере сеизмичке превентиве

Сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=80 MSK-64.

10. Услови за оверу
урбанистичког
пројекта:

Приликом подношења захтева за оверу Урбанистичког пројекта потребно је доставити:

11.

**Услови за оверу
пројекта
парцелације/
Препарцелације:**

- Урбанистички пројекат (1 примерак урбанистичког пројекта мора бити са несавијеним графичким прилозима у размери 1 : 500 или 1 : 1000 уколико се ради о већем комплексу).
- Таксе;

Приликом подношења захтева за оверу Пројекта парцелације/препарцелације у складу са чланом 65. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), потребно је поднети:

- 1) Три примерка Пројекта парцелације/препарцелације урађена у складу са овом Информацијом о локацији;
- 2) Доказ о уплаћен таксама

Напомена: Пројекат парцелације/препарцелације може бити потврђен само уколико се парцеле налазе у истој зони градње.

12.

**Услови за добијање
лок.услова и дозволе
према члану
145. Закона о
планирању и
изградњи:**

За добијање локацијских услова за изградњу објекта, поред електронског захтева (Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 68/19) потребно је поднети:

- 1) идејно решење, изграђено у складу са правилником којим се уређује саджина техничке документације;
- 2) доказ плаћеној административној такси за подношење захтева

Према Правилнику о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ 102/2020), члан 2. став 4. за соларне колекторе који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу није потребно прибавити акт надлежног органа.

Према наведеном Правилнику став 34 члана 3 За електране које користе обновљиве изворе енергије инсталисане снаге до 50 kW издаје се решење о одобрењу за извођење радова а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

За добијање Решења за одобрење за извођење радова према члану 145. (Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 68/19) поред електронског захтева потребно је поднети:

- 1) Идејни пројекат, изграђено у складу са правилником којим се уређује саджина техничке документације;

Напомена:

2) Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева.

-Информација о локацији престаје да важи ако у периоду до подношења захтева дође до промене плана којим је обухваћена предметна локација, односно промене посебних закона који третирају неке аспекте изградње планираног објекта.

-Издата информација није основ за издавање Грађевинске дозволе.

-Саставни део Информације о локацији је Графички прилог-Реферална карта број 1 - Намена простора;

Графички прилог –Реферална карта број 4-Карта спровођења.

Општина Ариље
-Општинска Управа-
IV 03 број 350-43/21, 16.04.2021.год

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Горица Петровић



R = 1:6000

- Граница општине
- Граница катастарске општине
- Државни пут I реда
- Државни пут II реда
- Граница ППГ/ВРП "РЗАВ"
- Граница Плана генералне регулације
- ПОЉОПРИВРЕДНА ПОДРУЧЈА**
- Пољопривредно земљиште
- Повртничко-овочарска зона
- Воћарско-сточарска зона
- Сточарско-воћарска зона
- Простор предвиђен за фарме нове димензије
- Простор предвиђен за пољопривредно-рибњачко (Г/П/Р/В) (Г/П/Р/В)
- ЉУДСКИ И ШИМСКИ ПОДРУЧЈА**
- Постојеће шуме
- Поземно земљиште за пошумљивање
- Великоземљско шумско земљиште
- 1 Културно-Будно-Малин-Седлац
- 2 Голубац-Амбијентална асје
- 3 Дубови-Амбијентална
- ВОДЕ И ВОДУШНА ПОДРУЧЈА**
- Речна токова
- Подручје експлоатације
- Граница слеза Војводе Рача
- Планирана брана и акумулација
- Планирани водостанак "Шепал"
- Простор за планирану акумулацију за испуштање
- Датуми тока планирани за регулацију
- Простор планиран за систем испуштања
- ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА**
- Грађевинско земљиште у оквиру формираног центра насеља
- Грађевинско земљиште изван формираног центра насеља
- Грађевинско земљиште планираног туристичког локалитета (П/Т/В/Р/П "РЗАВ")
- Грађевинско земљиште планираног спортско-рекреативног локалитета (П/Т/В/Р/П "РЗАВ")
- Центар насеља
- Индустријско-радна зона Ариље
- Планирана зона широке индустрије уз магистрални пут и реку Моравцу
- Интермуниципални центри
- Специјално земљиште, спортско и туристичко-рекреативно површино у оквиру постојећег ПТ-а
- Поземно земљиште за искоришћење објекта и зема у оквиру постојећег ПТ-а

• оверава:
НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
 Горица Петровић

Графички прилог уз Информацију о локацији IV 03 број 350-43/21
 просторни план општине Ариље, Реферална карта број 4-Карта спровођења



R = 1:6000

- Граница општине
 - Граница општинских општина
 - Државни пут I реда
 - Државни пут II реда
 - Граница ППГП/ВРП "Р3АВ"
 - Речна токова
- ЗОНЕ**
- Зона садржаја урбанистичког пројекта
 - Зона израде плана генералне регулације
 - Зона израде плана детаљне регулације
 - Зона израде урбанистичког пројекта
 - Зона директног спровођења
 - Зона директног спровођења на основу плана грађења
 - Зона директног спровођења са додатним условима грађења на ППГП/ВРП "Р3АВ"

**ВРСТЕ ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕДВИДУЈЕ
 ИЗГРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

- У зони директног спровођења:**
- изградња и експлоатација за пољопривредно производње са релативном експлоатацијом
 - хотели преко 50 лежајева
 - објекти у функцији развоја туризма преко 0,5 Ха постојећим
 - банковна станица
 - гробља или пројектована гробља
- У зони израде плана генералне регулације:**
- Зона прегледног становања
 - хотели преко 50 лежајева
 - објекти у функцији развоја туризма преко 0,5 Ха постојећим
 - изградња покривне преко 150 м²
 - банковна станица
 - гробља или пројектована гробља
- Зона директног спровођења:**
- пословна
 - индустријски
 - изградња и експлоатација са или без распадљивих материјала
 - пратећа уступна или заштита делатности
 - банковна станица
- Зона регулације:**
- регулација и уређење водотока
 - објекти који служе за одбрану од поплава
 - системи за наводњавање и одводњавање
 - објекти за експлоатацију подземних вода
- У зони израде урбанистичког пројекта:**
- индустријски комплекс
 - становање
 - хотели преко 50 лежајева
 - туристички комплекси на више од 0,5 Ха
 - објекти за експлоатацију подземних вода и извора
 - банковна станица

- На пољопривредној земљишту:**
- изградња са пољопривредног производе, површина преко 150 м²
 - системи за наводњавање и одводњавање
 - објекти који служе за одбрану од поплава или уређења бујика
 - регулација водотока у функцији уређења пољопривредног земљишта
 - објекти за експлоатацију подземних вода и извора
 - мачи акумулација и електране
 - објекти за производњу енергије на обновљивим изворима (биомаса, енергија ветра, хидрогенерација енергија и др.)
 - гробља или пројектована гробља
- На туристичкој земљишту:**
- објекти за туристичко-рекреативног одмора
 - системи за наводњавање и одводњавање
 - објекти који служе за одбрану од поплава или уређења бујика
 - туристички комплекси на више од 0,5 Ха
 - објекти за експлоатацију подземних вода и извора
 - мачи акумулација и електране
 - објекти за производњу енергије на обновљивим изворима (биомаса, енергија ветра, хидрогенерација енергија и др.)
- На пословној земљишту:**
- мачи акумулација и електране
 - системи за производње енергије
 - системи за наводњавање и одводњавање
 - објекти који служе за одбрану од поплава или уређења бујика
 - регулација водотока
 - објекти за експлоатацију подземних вода и извора

оверава:
НАЧЕЛНИК
 ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
 Горица Петровић

Потврђује се да је ова копија истоветна са оригиналном исправом која је написана машином/руком која се састоји од 14 страница.
Изворна исправа налази се код странке.
Оверено примерака 1.
Без таксе по члану 19. тач. 1. ЗОАТ-а

ОПШТИНА АРИЉЕ
Општинска Управа
21.10.2021.године

02-035-1-5383/2021



Одговорни радник за овере



Електродистрибуција Ужице
Ужице, ул.М.Тешића 13
Наш број: 20700-Д.09.15-3368/1-2021
Ваш број:
Ужице, 08.10.2021.

**Немања Јоковић
Северово
31233 Ариље**

Одлучујући о захтеву Странке Немања Јоковић, Северово бб, Ариље, бр. 20700-Д.09.15-3368/1-2021 од 08.07.2021.године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ број 145/2014, 95/2018 и 40/2021) , Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“, бр. 63/13 и 91/2018) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије соларне електране у Северову, на катастарским парцелама бр. 101 и 102 КО Северово, општина Ариље (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

На локацији изградње електране налазе се ЕЕО који нису у надлежности ЕДС. Потребно је да странка од надлежног субјекта исходује услове који се односе на те ЕЕО.

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана привидна снага електране: 456,3 kVA
- Планирана одобрена снага електране: 456,3 kW
- Број генератора (инвертора) у електрани: 10
- Технички подаци генератора (инвертора):
 - Врста: соларни-фотонапонски панел
 - Привидна снага инвертора: 50 kVA
 - Активна снага инвертора: 50 kW
 - Назначени напон: 0,4 kV
 - Назначени фактор снаге: 1
 - Свих 10 инвертора су истих карактеристика.
- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње)
- Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

- 2.1. Врста прикључка: индивидуални
- 2.2. Карактер прикључка: трајни
- 2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: Увод вода електране у водну ћелију 10 kV разводног постројења које се смешта у објекат описан у тачки 2.8.1.
- 2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: растављач снаге на новоуграђеном бетонском стубу У12/1000 поред СТС 10/0,4 kV „Видићи“)- извод 10 kV Радобуђа из ТС 35/10 kV Шевељ.

- 2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.
- 2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 10 \text{ kV}$.
- 2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.
- 2.8. **Опис прикључка до места прикључења**
- 2.8.1. Уградити нови бетонски стуб 12/1000 са вертикалним растављачем 12 kV и одводницима пренапона 12 kV (у близини СТС 10/0,4 kV Видићи) у траси постојећег 10 kV далековода (извод 10 kV Радобуђа из ТС 35/10 kV Шевељ)
На кат.парцели бр. 113 КО Северово изградити грађевински објекат места прикључења (ОМП) за смештај новог префабрикованог 10 kV разводног постројења за прикључење електране на ДСЕЕ и антенски стуб.
- 2.8.2. Наведени ОМП мора имати засебан улаз којим ће бити обезбеђен несметан приступ 10 kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ОДС-а. То разводно постројење је део ДСЕЕ и садржи место прикључења електране на ДСЕЕ.
- 2.8.3. Од новоуграђеног стуба у траси далековода 10 kV (место везивања прикључка на ДСЕЕ) до разводног постројења унутар ОМП изградити 10 kV кабл вод ХНЕ 49А 3x1x150 mm², оријентационе дужине око 30 метара.
- 2.8.4. У непосредној близини ОМП-а поставити нови антенски стуб, који ће служити за монтажу антене ради комуникације са надређеним диспечерским центром, а која се повезује са даљинском станицом унутар ОМП-а.
- 2.8.5. У ОМП се уграђује ново префабриковано 10 kV разводно постројење. Наведено 10 kV разводно постројење ће садржати расклопну опрему потребну за прикључење електране на ДСЕЕ у оквиру које су између осталог: доводно – одводна ћелија предвиђена за повезивање 10 kV разводног постројења са ДСЕЕ, једна мерна ћелија предвиђена за мерење примопредаје електричне енергије између предметне електране и ДСЕЕ и једна доводно - одводна ћелија предвиђена за прикључење прикључног вода електране. Доводно-одводна ћелија ће бити опремљена трополажајном склопком – растављачем. Мерна ћелија ће бити опремљена мерним трансформаторима за мерење електричне енергије и осталих величина од интереса.
- 2.8.6. У ОМП се уграђује даљинска станица
- 2.9. Расклопна опрема у ћелијама новог 10 kV постројења у ОМП треба да буде у складу са концепцијом ЕДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.
- 2.10. Напајање опреме у ОМП је предвиђено посебним прикључком из дистрибутивне СТС 10/0,4 kV Видићи.
- 2.11. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, изградња ОМП, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ЕДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ЕДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.
- 2.12. Опис мерног места:
Мерни уређај за обрачунско мерење-трофазна тросистемска вишефункцијска електронска мерна група за индиректно мерење на напонском нивоу 10 kV са уграђеним ГПРС модемом за двосмерну комуникацију смешта се у орман димензија 600x600x220 mm (ширина x висина x дубина) који се повезује са мерним

трансформаторима у мерној ћелији. Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП.

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је $I_{ks} = 4,530414$ кА, однос $R/X = 0,34$.
- 3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 10 кV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 кА.
- 3.3. Неутрална тачка мреже 10 кV напона је изолована.
- 3.4. Основна заштита 10 кV водова у ДСЕЕ изводи се као:
 - краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
 - прекострујна заштита са временским затезањем,
- 3.5. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 3.6. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,6% од називног напона U_n , која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/35 кV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.
- 3.7. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.8.
- 3.8. Заштита од пренапона у 10 кV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI75AC28 (12 Si 28/75).

4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 10 кV напону износи 14,5 кА (250 МВА за 10 кV).
- 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.
- 4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи **456,3 kW**. Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ-а износи 1 kW. У електрани ће бити инсталирано 10 генератора(инвертора) привидне снаге по 50 kVA са полазном струјом $I_p = 130$ А. У електрани може бити предвиђен другачији број генератора (инвертора) и могу бити уграђени генератори (инвертори) другачијих карактеристика у односу на податке наведене у овом акту, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1. - 4.8.6. овог акта, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕЕ.
- 4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,825 кА.
- 4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.

- 4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\varphi \geq 0,95$).
- 4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:
 - 4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
 - 4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
 - 4.8.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;
 - 4.8.4. Критеријум фликера;
 - 4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
 - 4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услову датом у тачки 4.5. Странка је дужна да, по налогу ЕДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ЕДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.9. У доводно - одводној ћелији 10 kV разводног постројења електране, у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд.
- 4.10. У ћелији 10 kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод електране, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.
- 4.11. Уземљење у разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.12. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.13. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.

5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке

- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода (вод електране) који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
- 5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод од места прикључења електране на ДСЕЕ до доводно - одводне ћелије са спојним прекидачем у разводном постројењу електране, одговарајућег типа, по траси коју одреди странка односно надлежни општински орган. Вод је подземни минималног пресека 150 мм². Вод може бити и другачијег пресека и састављен од више деоница различитог типа и пресека по избору странке и спрам карактеристика електране, али такав да обавезно буду задовољени критеријуми из тачке 4.8. Вод електране се у ОМП, односно до

Страна 4 од 10

- водне ћелије у оквиру ОМП, уводи кабловским водом пресека од минимално 150 mm² до максимално 240 mm².
- 5.3. Странка је у обавези да обезбеди 10 kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода електране.
- 5.4. У доводно - одводној ћелији вода електране, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:
- 5.4.1. Прекидач - спојни прекидач, називног напона 10 kV.
- 5.4.2. Мерне трансформаторе:
- Техничке карактеристике 10 kV струјних трансформатора:
- назначена струја примарног намотаја 40 А,
 - назначена струја секундарних намотаја је 5 А,
- Техничке карактеристике 10 kV напонских трансформатора:
- назначени преносни однос: $\frac{10}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3}$ kV,
- 5.4.3. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем оптичког кабла.
- 5.4.4. Код електрана на ветар и соларних електрана обавезан је атест којим се доказује да електрана задовољава критеријум фликера. Критеријум фликера је задовољен ако је коефицијент фликера генератора $c_{fg} \leq 20$. (тачка 4.9.2.10.4 Правила о раду)
- 5.5. Положити оптички кабл са минимално 16 мономодних влакана од 10, kV разводног постројења електране до ОМП.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕС

- 6.1. За заштиту генератора и елемената расклопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕС примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода електране. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕС.
- 6.2. Системска заштита се састоји од:
- 6.2.1. Напонске заштите, која се састоји од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.
- 6.2.2. Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 10 kV вода електране:

6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕЕ ће бити обезбеђена из 10 кV изводне ћелије у ТС 35/10кV Шевељ

6.3.2. Заштита вода која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, - прекострујна заштита I >;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита I >>;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту I > и
- (20-50) А за краткоспојну заштиту I >>.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести за широк опсег вредности капацитивних струја.

6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.

6.5. **Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране.** Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.

6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију генератора (инвертора) на ДСЕЕ користи се **генераторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf, Hz)	Разлика напона (ΔV, %)	Разлика фазног угла (ΔΦ°)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.

6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране са ДСЕЕ на спојном прекидачу.

6.9. У електрани се користе микропроцесорски заштитни уређаји као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електране. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања и система комуникације у оквиру електране.

- 6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.
- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Законом о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ЕДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС;
- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици;
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
- Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
 - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
 - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
- Да ОД ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
- Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.

7.2. Неопходно је да се на погодном месту на кат. парцели бр. 113 КО Северово обезбеди простор минималних димензија 3,5 x 5,06 x 4,3 m (ВxШxД) за изградњу ОМП-а (описаног у тачки 2.8.1.) за смештај новог префабрикованог 10 kV разводног постројења за прикључење електране на ДСЕЕ, као остале и електроенергетске опреме. Неопходно је од јавне површине до ОМП-а изградити приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ 10 kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ЕДС-а. Непосредно поред ОМП-а потребно је обезбедити простор за постављање антенског стуба минималних димензија 3 m x 3 m. Власник наведеног постројења, по завршетку изградње, је ЕДС. Наведено 10 kV разводно постројење садржи место прикључења електране на ДСЕЕ. Такође је неопходно обезбедити простор за постављање ЧРС-а из тачке 2.8.4. и трасу за постављање 10 kV кабловског вода из тачке 2.8.3.

- 7.3. Неопходно је да сви власници парцела, односно објеката и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.
- 7.4. За изградњу, односно реконструкцију објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.
- 7.5. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

- 8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих. Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.
- 8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 77/12), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката корисника на ДСЕЕ.
- 8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

Прилози:

1. Општа шема прикључења електране;

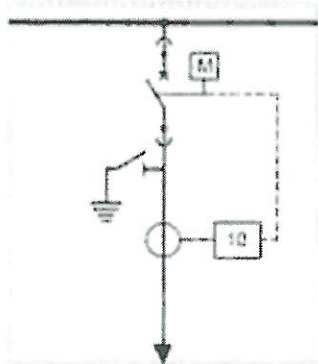
Сагласан:
Директор Огранка
Електродистрибуција Ужице
89
Дејан Филиповић, дипл.ел.инж.

Директор Дирекције
за планирање и инвестиције
Предраг Матић, дипл.инж.ел.

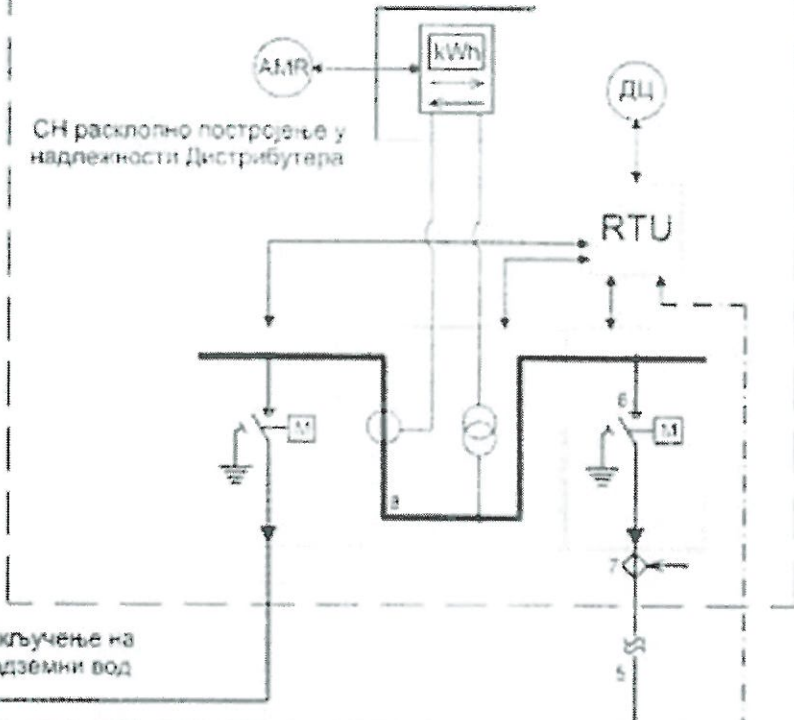
Доставити:

1. Немања Јоковић, Северово, 31233 Ариље
2. Служби за енергетику ДП;
3. Служби за енергетику Огранка;
4. Писарници.

ТС 110/х KV/kV

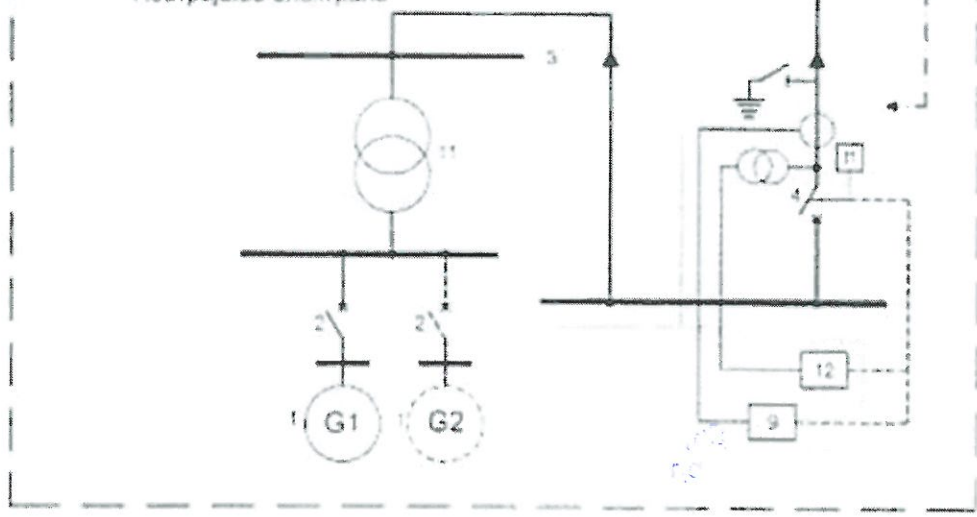


СН расклопно постројење у надлежности Дистрибутера



Радијално прикључење на постојећи СН надземни вод

Постројење електране



ЛЕГЕНДА - Ознаке коришћене на сликама:

- 1) Генератор
- 2) Генераторски прекидач
- 3) Расклопно постројење електране
- 4) Спојни прекидач
- 5) Вод електране
- 6) Расклопни апарат на месту прикључења на ДСЕЕ
- 7) Место прикључења на ДСЕЕ – место разграничења одговорности
- 8) Мерна група
- 9) Заштита вода електране у електрани
- 10) Заштита вода електране на месту прикључења на ДСЕЕ
- 11) Генераторски блок трансформатор
- 12) Системска заштита у електрани

RTU - Даљинска станица за надзор и комуникацију (Remote Terminal Unit)

ДЦ - Диспичерски центар


AMR - Даљинско читавање бројила (Automated Meter Reading)

← · · · · · → Даљинска комуникација RTU електраном (опционо)

←—————→ Даљинска комуникација

----- Деловање заштитних уређаја на расклопни апарат

 Моторни погон

 Место разграничења одговорности

ПРИЛОГ бр. 2: Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача.

Ћелија у објекту електране у којој је смештен спојни прекидач:

Р. бр.	НАЗИВ СИГНАЛА	СТАТУСИ		АЛАРМИ	МЕРЕЊА
		Ук.	Иск.		
1.	Спојни прекидач	1	1		
2.	Уређај за уземљење	1	1		
3.	Струја у фази Р				1
4.	Струја у фази С				1
5.	Струја у фази Т				1
6.	Међуфазни напон Р-С				1
7.	Међуфазни напон С-Т				1
8.	Међуфазни напон Р-Т				1
9.	Активна снага Р				1
10.	Реактивна снага Q				1
11.	Фактор снаге $\cos\phi$				1
12.	Фреквенција				1
УКУПНО		4			10



Република Србија
ОПШТИНА АРИЉЕ
Општинска управа
Одељење за инвестиције, јавне
набавке и развојне пројекте
Број предмета: 352-133/21
Заводни број ВОП 63/21
02.12. 2021.г.
А р и љ е

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље, на захтев ЕКО УРБО ПЛАН, ДОО УЖИЦЕ од 25.11.2021 године, као ималац јавних овлашћења а на основу овлашћења 01 број 020-71/16 издатог од стране Председника општине Ариље дана 30.12.2016 год. . Издаје:

УСЛОВЕ

за пројектовање и прикључење у поступку ван обједињене процедуре

На захтев ЕКО УРБО ПЛАН, ДОО УЖИЦЕ од 25.11.2021 године, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 3/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), чланом 11. Правилника о поступку спровођења процедуре („Сл. гласник РС“ број 68/19) у складу са поднетим захтевом, Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општине Ариље издаје следеће:

1. Објекат који се гради : Фотонапонска електрана на кп.бр.101 и 102 КО Северово.
2. Подносилац захтева је „ ЕКО УРБО ПЛАН, ДОО УЖИЦЕ “, а инвеститор је Немања Јоковић Северово Ариље.
3. Прикључак Фотонапонске електране на кп.бр.101 и 102 КО Северово извест на општински пут на кп.бр.3143 КО Северово у свему према приложеним информацијама о локацији (позиција бр.6) 04 03 350-43/21, од 16.04. 2021 године.
4. Издати услови имају рок важења до истека важења издате информације о локацији.

Захтев обрадио референт обрађивач у ИЈО
Драган Топаловић

Драган Топаловић

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Ружица Николић Василић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Ужицу
09.31 број 217-20194/21
Датум: 23.12.2021. године
У Ж И Ц Е
/ЗА/

Немања Јоковић
место Северово, општина Ариље

ПРЕДМЕТ: Обавештење у погледу прибављања услова заштите од пожара за потребе израде урбанистичког пројекта

У вези са захтевом број 64/21 од 18.12.2021. године поднетим од стране „Еко урбо план“ д.о.о. Ужице и пратећом документацијом везано за прибављање услова заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу фотонапонске електране на земљи на територији општине Ариље, на КП бр. 101 и 102 обе КО Северово, обавештавамо Вас да овај орган Министарства унутрашњих послова Републике Србије **не издаје Услове заштите од пожара за потребе израде Урбанистичких пројеката.**

Овим путем указујемо и да у случају да Урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/21) и чланом 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020).

Достављено:
- Наслову
- архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

пуковник полиције
Саша Цицварић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Број: 952-02-2-138-1458/2021
Датум: 25.11.2021.године
А р и љ е



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 26.11.2021. 07:31:25

Служба за катастар непокретности Ариље, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-7/2020 од дана 10.10.2020., поступајући по захтеву странке у поступку уписа права, донела је на основу чл.136.став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, 18/2016) и члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС”, 41/18) следеће

РЕШЕЊЕ

1. **Одбија се као неоснован захтев** Милутина Јоковића из Северова, општина Ариље за спајање парцела изван грађевинског земљишта, катастарских парцела 101 КО Северово, по култури њива 8. класе, површине 0.05.41 ха и катастарске парцеле 102 КО Северово, по култури њива 8. класе, површине 1.06.42 ха.
2. **Обавезује се Милутин Јоковић да у року од 10 дана од дана пријема овог решења уплати, под претњом извршења, на име републичке административне таксе за захтев износ од 330,00 динара на жиро-рачун Буџета Републике Србије 840-742221843-57 позив на број 97 62 00440600 18308305**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Служби за катастар непокретности Ариље Милутин Јоковић је поднео захтев за спајање парцела изван грађевинског земљишта, и то катастарских парцела 101 КО Северово, по култури њива 8. класе, површине 0.05.41 ха и катастарске парцеле 102 КО Северово, по култури њива 8. класе, површине 1.06.42 ха.

Увидом у катастарски операт утврђено је да су катастарске парцеле 101 КО Северово и 102 КО Северово по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Одредбама чл. 65.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, 72/2009,132/14 и 145/2014) прописано је, између осталог, да се на једној катастарској парцели може образовати већи број катастарских парцела (парцелација) те да се на већем броју катастарских парцела може да се образује једна или више

грађевинских парцела (препарцелација), **на начин и под условима утврђеним у урбанистичком пројекту.**

Одредбом чл. 65.ст.3. Закона о планирању и изградњи прописано је да пројекат препарцелације односно парцелације потврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма.

Разматрајући захтев Служба за катастар непокретности Ариље је утврдила да се по истом не може поступати без овереног пројекта препарцелације, па је решила као у диспозитиву.

Правно упутство: **Против овог решења може се изјавити жалба Републичком геодетском заводу у Београду, преко ове Службе, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се подноси са доказом о плаћеној такси за жалбу у износу од 480,00 динара на жиро-рачун Буџета Републике Србије 840-742221843-57 позив на број 97 62 00440600 18308305.**

Решење доставити:

- Милутин Јоковић из Ариља, Северово бб.
- архиви



Овлашћено лице

Stezana Stefanovic
26.11.2021 07:30:47


ПУНОМОЋЈЕ

Овлашћујем:

Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине „ЕКО УРБО ПЛАН“ д.о.о. Ужице из Ужица, Ул. Ратарска бр. 69, кога заступа директор Милан Пејић,

да ме заступа у поступцима и процедурама које се односе на израду Урбанистичког пројекта, прибављања техничких услова, сагласности и друге документације од стране надлежних јавних комуналних предузећа, установа и других институција, а за изградњу фотонапонске електране на земљи на кат. парцелама бр. 101 и 102 КО Северово, општина Ариље.

У Ариљу, 01. 11. 2021. године

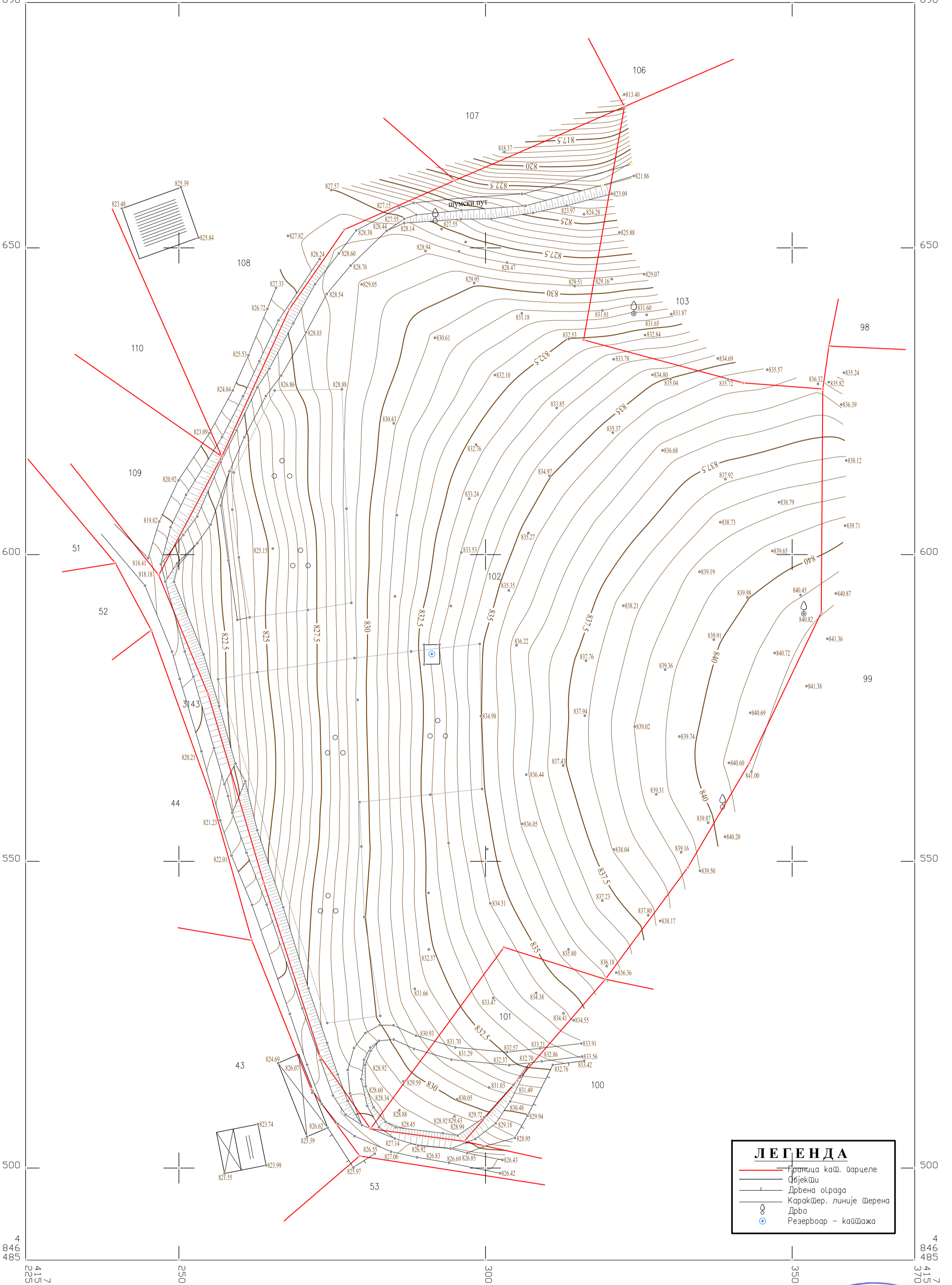


Немања Јоковић
31233 Северово,
Ариље

ЈМБГ: 1607997790044

ЛК: 010453895

ПС у Ариљу



У Ариљу, 28. 10. 2021.
Г. А. ГЕОПројект Ариље

БРАНКО
БОШКОВИЋ
007308599 Sign

Digitally signed by БРАНКО БОШКОВИЋ
DN: cn=BO, serialNumber=CA-RS-007308599,
serialNumber=PKCS-1208974792218,
email=BO@GEOProjekt.arije.org, o=БРАНКО,
cn=БРАНКО БОШКОВИЋ, 007308599 Sign
Date: 2022.02.07 22:55:05 +0100'

ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА
ГЕОProjekt
Бранко Бошковић, предузетник
Ариље, Браће Милашевић 25

Обераба:

